



COMUNE DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: } Presa d'atto situazione dei luoghi a Nord di via Rossini
dell'abitato.

L'anno millenovecento **ttanta** addì **Ventuno** del mese di **novembre**

nella Residenza Municipale

Il Commissario Straordinario

Dr. Tommaso Blonda

assistito dal Segretario Generale

Dr. Peppino Faillace

ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che questo Comune con deliberazione n. 10 del C.C. in data 3/3/1973 approva il Piano di Zona della I67 comprendendovi un'area a Nord dell'abitato, denominata comprensorio 2, tra le vie per Martina Franca ad Ovest, via Rossini a Sud, prolungamento in direzione Nord di via del Cimitero (strada P. di F.) e raccordo tra le vie Martina e per Crispiano a Nord;

Che con decreto regionale n. 1897 del 27.7.1977 col quale veniva approvato il piano di zona per l'edilizia economica e popolare, la stessa Regione, su istanza di cittadini interessati, prendeva atto della esistenza in zona di edifici di privati e di una particellizzazione attuata, talchè denominava la zona "zona di piccoli proprietari privati", e ne suggeriva uno stralcio o comunque una peculiare disciplina già col provvedimento di approvazione del di zona della "I67";

Che l'Amministrazione Comunale nell'osservare la impossibilità di operare con gli strumenti del P.E.E.P. nell'area de quo, per l'avvenuto utilizzo dell'area da parte di privati e condividendo i suggerimenti della Regione, approvava lo stralcio di tale zona del PEEP con deliberazione consiliare n. 135 del 4/5/1979;

Che dall'allegato 1 della predetta deliberazione (delimitazione territoriale) appare evidente la divisione tra area occupata dai piccoli proprietari e residua sovrastante area del piano di zona della I67, ove rimanevano localizzati gli interventi pubblici;

Visto che successivamente con deliberazione n. 22 del I.3.1980 l'Amministrazione comunale ha revocato l'intero piano di edilizia economica e popolare;

Acceratto quindi che l'intera area a Nord di via Rossini e fino alla terza parallela a Nord di questa risulta in gran parte edificata, come da pla-

planimetria allegata e redatta dall'Ufficio Tecnico, dalla quale si evince chiaramente la situazione dello stato dei luoghi che costituisce di per sé un piano particolareggiato essendo la zona già dotata anche di alcune opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in quanto è già determinata la sede stradale, realizzata in parte la pubblica illuminazione ed avendo il Comune costruito nella zona anche un asilo nido, cosicchè risulta definita la disposizione planimetrica e quella d'uso delle aree;

Visto che la normativa del P. di F. relativa alla zona in oggetto e che richiede, al fine del rilascio delle concessioni edilizie, il ricorso allo strumento della lottizzazione, non è applicabile al caso in oggetto in quanto lo stato dei luoghi esistente costituisce già di per sé un piano particolareggiato per le ragioni innanzi specificate;

Considerato quindi la impossibilità ed inutilità che venga predisposto dai proprietari interessati una lottizzazione sull'intera area per tutto quanto innanzi evidenziato ed accertato che sono stati presentati alcuni progetti per modeste costruzioni edilizie nelle poche residue aree inutilizzate, già delimitate dalla viabilità esistente e che completano la maglia sulla quale già con gli atti deliberativi sopra citati (delibera di stralcio) l'Amministrazione passata, in conformità di quanto suggerito dalla Sezione Urbanistica Regionale, ne aveva deciso l'utilizzo da parte dei privati;

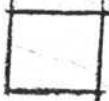
Atteso che in vari incontri tenuti, con tutte le forze politiche locali hanno concordato sulla opportunità di adottare tale provvedimento, anche sulla base dei suggerimenti di cui innanzi della Regione Urbanistica Regionale;

D E L I B E R A

Prendere atto che lo stato dei luoghi degli isolati delimitati a Nord di via Rossini, a Sud della 3^a parallela alla stessa via Rossini, come da planimetria allegata e redatta dall'Ufficio Tecnico, costituisce di per sé un piano particolareggiato, per cui per il rilascio delle concessioni edilizie ricadenti in tali isolati non va richiesta la presentazione di un progetto unitario di lottizzazione, fermo restando il rispetto degli indici previsti nel P. di F. per la edificabilità della zona.

21/11/80

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



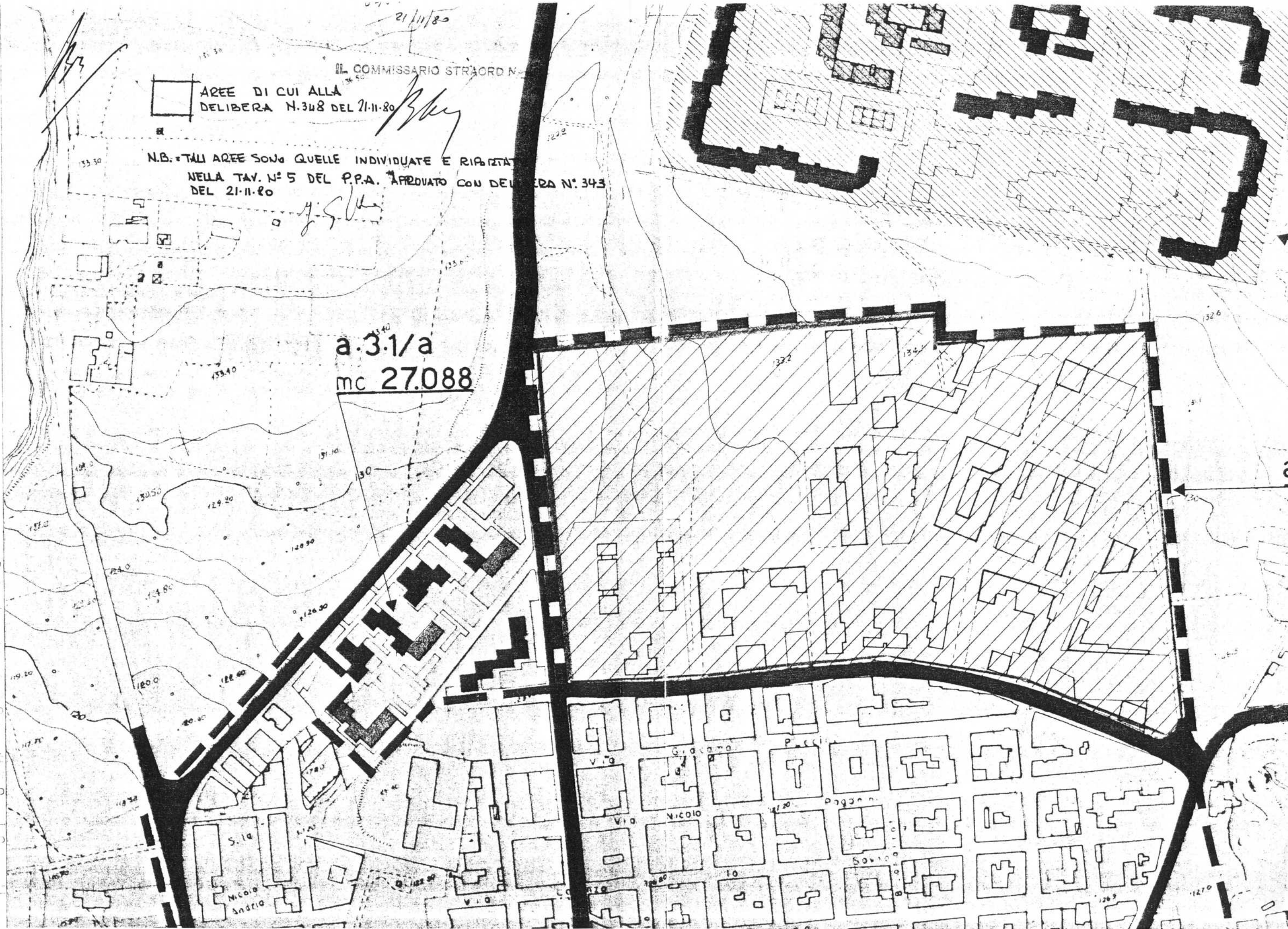
AREE DI CUI ALLA
DELIBERA N. 348 DEL 21-11-80

[Handwritten signature]

N.B.: TALI AREE SONO QUELLE INDIVIDUATE E RIPORTATE
NELLA TAV. N° 5 DEL P.P.A. APPROVATO CON DELIBERA N° 343
DEL 21-11-80

[Handwritten signature]

a. 3.1/a
mc 27.088



atto approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO (Dr. Tommaso Blonda)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO (Dr. Peppino Faillace)

Per copia conforme al suo originale per uso amministrativo.

Massafra, li 21.11.1980

Visto: IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Tommaso Blonda

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Peppino Faillace

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio, agli effetti della pubblicazione, il 23.11.1980 per essere giorno di ~~domenica~~ ~~festivo o di mercato~~ - ovvero - dal giorno

~~il giorno~~

e che contro la medesima non sono pervenuti reclami od opposizioni;

Dalla residenza municipale, li 24.11. 1980

Il Segretario Generale
Dr. Peppino Faillace

REGIONE PUGLIA

Sezione Provinciale Decentrata di Controllo
sugli Atti degli Enti Locali
TARANTO

Prot. N. 39533

La Commissione della seduta del 20-12-1980 prende atto

Taranto, li 22-12-1980

IL PRESIDENTE

f.to E. B' Ippolito

IL SEGRETARIO

f.to Remo Spagnuolo

Ai sensi della legge regionale 6-3-1979, n. 12, questo atto è stato pubblicato, mediante affissione all'albo pretorio di questo Comune dal al

Dalla residenza municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Peppino Faillace